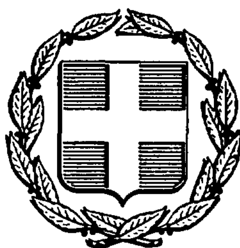


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 951

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 40462/2020

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Καστοριάς και κοινοτήτων Μανιάκων και Λεύκης (ν. Καστοριάς).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2.
4. Την υπ' αρ. 16245/582/25.2.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Καστοριάς και Κοινοτήτων Μανιάκων και Λεύκης Ν. Καστοριάς» (ΦΕΚ 301/Δ).
5. Το υπ' αρ. ΚΙ/2070/ΕΠΑ/224/27.8.86 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας και πολεοδ. εφαρμογών Νομαρχίας Καστοριάς προς του αρμόδιους φορείς.
6. Την υπ' αρ. 16/1986 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καστοριάς.
7. Την υπ' αρ. 14/1986 γνωμοδότηση της κοινότητας Λεύκης.
8. Το από 27.10.86 έγγραφο των εκλεγμένων εκπροσώπων της κοινότητας Μανιάκων.
9. Το υπ' αρ. 1493/6.10.86 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών. 11η Εφορεία βυζαντινών αρχαιοτήτων.
10. Το υπ' αρ. ΚΗ/4237/3.10.86 έγγραφο της Νομαρχίας Καστοριάς. Δ/νση Δασών.
11. Το υπ' αρ. Κ2/3320/26.9.86 έγγραφο της Νομαρχίας Καστοριάς, τμήμα υγιεινής.
12. Το υπ' αρ. 15669/20.10.86 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Καστοριάς.
13. Το υπ' αρ. Φ. 31/2764/24.10.86 έγγραφο της Ν. Καστοριάς Δ/νση δ/θμιας εκπ/σης, περιφέρειας Καστοριάς.
14. Το υπ' αρ. 18/5.11.86 έγγραφο του Συλλόγου Μηχ/κών Διπλ. Ανωτάτων Σχολών.
15. Το υπ' αρ. 16 ΕΠΑ 299/5.11.86 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, τμήμα Δυτ. Μακεδονίας. Νομαρχιακή Επιτροπή Καστοριάς.
16. Το υπ' αρ. 724/7.11.86 έγγραφο του εργατοϋπαλληλικού κέντρου Ν. Καστοριάς.
17. Τα υπ' αρ. Φ. 004/100/202472/Σ.5564/24.10.1986 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού, 4ο επιτελικό γραφείο /4β.
18. Τα υπ' αρ. 1026/ΕΠΑ/238.9.86, 951/15.8.86 και 1174/23.10.86 έγγραφα της Δ/νσης Οικισμού Κοζάνης Υπουργείο ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ.
19. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
20. Την υπ' αρ. 2η/1987 (συνεδρία 3) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Καστοριάς, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του δήμου Καστοριάς και των κοινοτήτων Μανιάκων - Ν. Λεύκης (ν. Καστοριάς) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1-11 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του δήμου Καστοριάς και των οικισμών Μανιάκων - Ν. Λεύκης για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 25.000 κατοίκων (πληθυσμός 5ετίας) με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες και τη δημιουργία έξι (6) πολεοδομικών ενοτήτων με μέσο συντελεστή δόμησης και μέση πυκνότητα οίκησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.4 1.5 σε κλίμακα 1:5000 ως εξής:

πολεοδομική ενότητα	μέσος σ.δ.	μέση πυκνότητα οίκησης κατ/ΗΑ
Α	0,95	120
Β	1,20	135
Γ	0,80	110
Δ	1,20	135
Ε	0,80	110
ΣΤ	0,80	120

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.2, 1.3.2 και Π1.11 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Τη δημιουργία δύο τοπικών κέντρων, στους Μανιάκους και στη βόρεια περιοχή επέκτασης.

– Τη δημιουργία πυρήνα ειδικών χρήσεων στο βόρειο όριο της επέκτασης που θα περιλαμβάνει την ΕΔΗΚΑ, την ζώνη βιοτεχνίας, τις εγκαταστάσεις των τεχνικών επαγγελματικών Σχολών Γουνοποιΐας και το πρόγραμμα του ΟΕΚ.

– Τον εμπλουτισμό του δικτύου κοινωνικής υποδομής και τη στέγαση των νέων μονάδων σε άδεια κτίρια που τα χαρακτηριστικά τους προσφέρονται για τέτοια χρήση.

– Τη δημιουργία τριών οργανωμένων πυρήνων - κέντρων κοινωνικής υποδομής στις περιοχές παλιού σταδίου, του στρατοπέδου Μαθιουδάκη μετά την απομάκρυνσή τους από την πόλη.

– Την ανάπτυξη χρήσεων γενικής και αμιγούς κατοικίας.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους με προοπτική 5ετίας των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.6 και Α-11.2.2.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών καθώς και νέων αναπτυξιακών ζωνών, όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.7 και Π1.8 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Ζώνη ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) στις περιοχές ανάπλασης.

– Ζώνη Κανονιστικών όρων δόμησης (ΖΚΟ) στις περιοχές επέκτα-

σης και αναθεώρησης.

– Ζώνη αγοράς συντελεστή (ΖΑΣ) στη βόρεια περιοχή της επέκτασης.

– Ζώνη ενεργού πολεοδομίας (ΖΕΠ) σε δημοτική έκταση στο βόρειο - ανατολικό άκρο της επέκτασης.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.7 και Π-1.9 σε κλίμακα 1:5000 και 1:25.000 και ειδικότερα:

α) Την προστασία του περιβάλλοντος της λίμνης της Καστοριάς και του ποταμού Αλιάκμονα, των δασών της περιοχής και της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας στην περίμετρο της λίμνης.

β) Την πραγματοποίηση φυτεύσεων στην παράκτια περιοχή της λίμνης, φυτεύσεων προστασίας - ανάδειξης και φυτεύσεων αστικού πρασίνου.

γ) Ζώνη περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης στο σύνολο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και του οικισμού προ του 1923.

δ) Ζώνες ποιοτικής αναβάθμισης για ορισμένες περιοχές του ιστορικού κέντρου.

Γ) Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και τις μελέτες των δικτύων μεταφορικής υποδομής όπως φαίνονται στο χάρτη Π2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000 με βασικότερες παρεμβάσεις:

– Την παράκαμψη της Καστοριάς και των Μανιάκων από την Εθνική οδό Νεάπολης - Φλώρινας.

– Τη βελτίωση του επαρχιακού δικτύου που περιβάλλει την πόλη (γέφυρες, κόμβοι).

– Την οργάνωση του οδικού δικτύου κυρίως με ένα συνολικό σύστημα μονοδρομήσεων και πεζοδρομήσεων.

– Την παράκαμψη του κέντρου της πόλης για τη σύνδεση της συνοικίας Καλλιθέας με το υπόλοιπο οδικό δίκτυο.

– Τη ρύθμιση της στάθμευσης επί και εκτός οδού.

– Την αναδιοργάνωση των λεωφορειακών γραμμών σε αστικές, περιαστικές και υπεραστικές.

– Τη βελτίωση του αεροδρομίου με την επέκταση του διαδρόμου, την κατασκευή νέου κτιρίου και τον πλήρη εξοπλισμό του σε όργανα πλοήγησης.

Δ) Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π2.2.2, Π2.3.2 - Π2.4.2, Π2.6.2 - Π2.7.2.

α) Δίκτυο ύδρευσης

– Την ενίσχυση του υδραγωγείου από τις πηγές της Κορομηλιάς

– Την κατασκευή νέας δεξαμενής στην Καλλιθέα

– Την κατασκευή δικτύου διανομής χλόης

– Τη βελτίωση του υπάρχοντος δικτύου (αντικαταστάσεις τμημάτων αγωγών, δικλείδων κλπ.)

β) Δίκτυο αποχέτευσης

– Την κατασκευή συμπληρωματικών αγωγών αποχέτευσης ομβρίων

– Τη διευθέτηση του ρέματος Σιούτιστας

– Την αποπεράτωση της κατασκευής του δικτύου και των έργων καθαρισμού των λυμάτων

– Την κατασκευή εγκατάστασης καθαρισμού λυμάτων των Μανιάκων

γ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα

Προτείνεται η μετατροπή του δικτύου μέσης τάσης της ΔΕΗ από 15 KV σε 20KV και μετατροπή των εναερίων γραμμών ηλεκτροδότησης σε υπόγειες. Προτείνεται επίσης η αύξηση της χωρητικότητας του Τ/Κ Καστοριάς σε 10.000 συνδέσεις και ο τριπλασιασμός της χωρητικότητας του τηλετυπικού κέντρου. Για τη βελτίωση της τηλεοπτικής λήψης προτείνεται η επανατοποθέτηση του αναμεταδότη στη θέση Φούρκα ή η χρήση ενός ακόμη αναμεταδότη.

Ε) Τις προτάσεις για την ασφάλεια και προστασία της πόλης από θεομηνίες - πυρκαγιές - σεισμός όπως φαίνονται στο χάρτη Π3.1.2, 3.2.3.3 σε κλίμακα 1:5000.

– Την πύκνωση των σημείων υδροληψίας για την πυροπροστασία της πόλης.

– Τον καθορισμό 28 υπαιθρίων χώρων και 15 κτιρίων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περιπτώσεις θεομηνιών και σεισμών.

ΣΤ) Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω είκοσι έαν (21) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 40462/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που είχαν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις και έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ολόκληρος φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Α' Έτος υλοποίησης

Αναθεώρηση υφιστάμενου σχεδίου

Υλοποίηση επεκτάσεων

Έναρξη έργων υποδομής (ύδρευση-αποχέτευση-οδικό δίκτυο)

Μελέτες γιά ΖΕΠ και ανάπλαση

Έναρξη έργων διαμόρφωσης κοινόχρηστων χώρων περιαστικό αστικό πράσινο.

Β' Έτος υλοποίησης

Περιαστικό-αστικό πράσινο

Εκτέλεση έργων κοινωνικής υποδομής

Έναρξη έργων κοινωνικής υποδομής

Διαμορφώσεις κοινόχρηστων χώρων

Οριστικοποίηση προγραμμάτων ΖΕΠ

Έναρξη έργων ανάπλασης

Γ' Έτος υλοποίησης

Εκτέλεση έργων υποδομής

Εκτέλεση έργων κοινωνικής υποδομής

Έναρξη εργασιών στην Ζ.Ε.Π.

Εκτέλεση έργων ανάπλασης

Εκτέλεση έργων διαμόρφωσης κοινόχρηστων χώρων

Περιαστικό-αστικό πράσινο

Δ' Έτος υλοποίησης

Εκτέλεση έργων υποδομής

Εκτέλεση έργων κοινωνικής υποδομής

Εκτέλεση έργων Ζ.Ε.Π.

Εκτέλεση έργων ανάπλασης

Εκτέλεση έργων διαμόρφωσης κοινόχρηστων χώρων

Ε' Έτος υλοποίησης

Εκτέλεση έργων Ζ.Ε.Π.

Εκτέλεση έργων ανάπλασης

Εκτέλεση έργων υποδομής

Εκτέλεση έργων διαμόρφωσης κοινόχρηστων χώρων.

ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ/ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 1982	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΓΗΣ 1991	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 1986	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	23607 κατ.	-	-	0	-	-
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	23607 κατ.	0,5 M^2/κατ.	11803 M^2	2385 M^2	9418 M^2	
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	23607 κατ.	1 M^2/ κατ.	23600 M^2	4000 M^2	19600 M^2	
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	23.607κατ.	0,2 M^2/κατ.	4721 M^2	0	4721 M^2	
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	23607 κατ.	0.35 M^2/κατ.	8262 M^2	0	8262 M^2	
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ	1143 χρ.	10 M^2/χρ.	11430 M^2	4300 M^2	7130 M^2	4
7. ΛΥΚΕΙΑ	914 χρ.	10 M^2/χρ.	9140 M^2	10300 M^2	-1160 M^2	1
8. ΔΗΜΟΤΙΚΑ	2360 χρ.	10 M^2/χρ.	23600 M^2	11531 M^2	12069 M^2	15
9. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	1330 χρ.	20 M^2/χρ.	26600 M^2	708 M^2	25892 M^2	18
10. ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ Ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	23607 κατ.	1000 M^2/ΠΕ	6000 M^2	0	6000 M^2	6
11. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	738 χρ.	8 M^2/ χρ.	5904 M^2	1350 M^2	4554 M^2	12
12. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	23607 κατ.	2 M^2/κατ.	47214 M^2	1750 M^2	45464 M^2	
13. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	23607 κατ.	0,5 M^2/κατ.	11803 M^2	2861 M^2	8942 M^2	
14. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	23607 κατ.	1 ναός/1600κατ.	14			

ΠΗΓΕΣ: Α-5.5.2 και Α-11-1.3.

ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6: ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 19

		Πληθυσμός Πολεοδομικής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδομ. Ενότητας (βάσει πρότ.)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ /κατ.)	Σταθερότ. γης γιά κοιν-τεχν υποδ. (μ /κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ. Εν. (επιτρεπ.) (Κατ/Ηα)	Βαθμός Κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολεοδ. Εν. (κατ.)	Απομείν Χωρητικ. κατά Πολ. Εν. (κατ
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c΄=c-p
Π.Ε	Α	10800	71,5	0,95	40	40	120	0,65	5600	- 5200
"	Β	1750	15,6	1,2	40	40	135	0,60	1250	- 500
"	Γ	1800	10,2	0,8	40	40	110	0,65	750	- 1050
"	Δ	2350	79,7	1,2	40	40	135	0,45	4840	2490
"	Ε	433	135	0,8	40	40	110	0,45	6210	5777
"	ΣΤ	4200	81,1	0,8	40	40	120	0,6	5840	1640
σύνολο οικισμ.		21333	393,1		40	40			24490	3157

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (Θέμα Α-11.6)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987

Ζωνη προστασιας ακτων
Protected costal zone

Ζωνη προστασιας οικοσυστηματων ειδικου ενδιαφεροντος
Protected ecosystems of special interest

Χερσαια
Terrestrial

Υδατινα
Aquatic

Ζωνη προστασιας δασων
Protected woodlandzone

Ζωνη προστασιας γεωργικης γης υψηλης παραγωγικοτητας
Protected agricultural land zone

Ζωνη προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
Protected areas with historical interest

Ζωνη προστασιας αρχιτεκτονικων συνολων ιστορικης κ παραδοσιακης κληρονομιας
Zone of architectural heritage

Οχλουσες χρησεις προς απομακρυνση
Obnoxious land uses to be removed

Νεες θεσεις μεταφορας οχλουσων χρησεων
New installation sites

Ζωνη που προτεινεται για ειδικη μελετη
Zone of special study

1 Μελετη Διαμορφωσης - Αξιοποιησης Φορεας Δημος Καστοριας
2 Μελετη Προστασιας - Αξιοποιησης Λιμνης Καστοριας
Φορεας Νομαρχια Καστοριας
3 Μελετη Αναπλασης Φορεας - Δημος Καστοριας, ΥΠΕΧΩΔΕ, ΥΠΟ.
4 Μελετη Νεου Νεκροταφειου Φορεας Δημος Καστοριας
5 Μελετη Ζωνης Χονδρεμποριου Φορεας Δημος Καστοριας

Ζωνη προστασιας υποβαθμισμενων οικοσυστηματων
Deteriorated ecosystems for protection

Γ. 40462/87

26 Ιουνίου 1987

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ Γ. Πολ. Μηχ.-Υδραυλικός
ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ Α. Τοπογράφος-Γεωγράφος
ΠΑΝΙΔΗΣ Χ. Πολ. Μηχ.-Συγκοινωνιολόγος
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Σ. Αρχιτέκ.-Πολεοδόμος
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ Μ. Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΤΟΡΤΟΠΙΔΗ Μ. Οικονομολόγος
ΤΣΑΤΣΑΝΙΦΟΥ Χ. Πολ. Μηχ.-Γεωτεχνικός
ΤΣΙΡΙΚΟΣ Η. Αισολόγος
ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ. Μηχανολόγος-Ηλεκτρολόγος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ Δ. Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος
ΕΥΜΟΛΠΙΔΗΣ Β. Συγκοινωνιολόγος
ΚΕΧΑΓΙΑΣ Δ. Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΜΑΡΔΙΡΗΣ Θ. Βιολόγος

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Δ. Πολεοδόμος

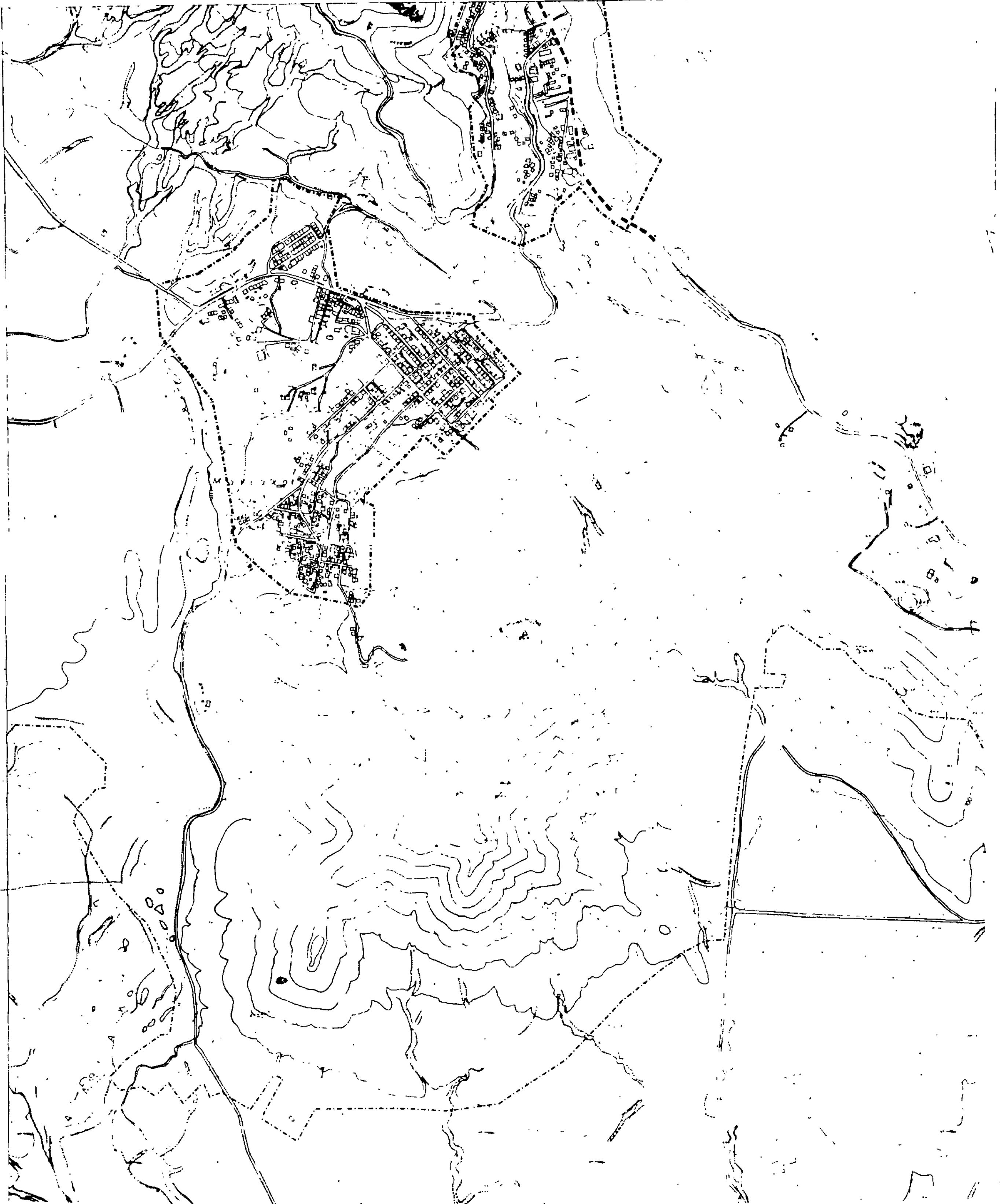
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.9 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

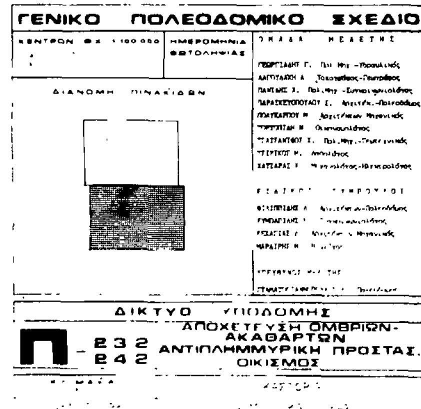
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000

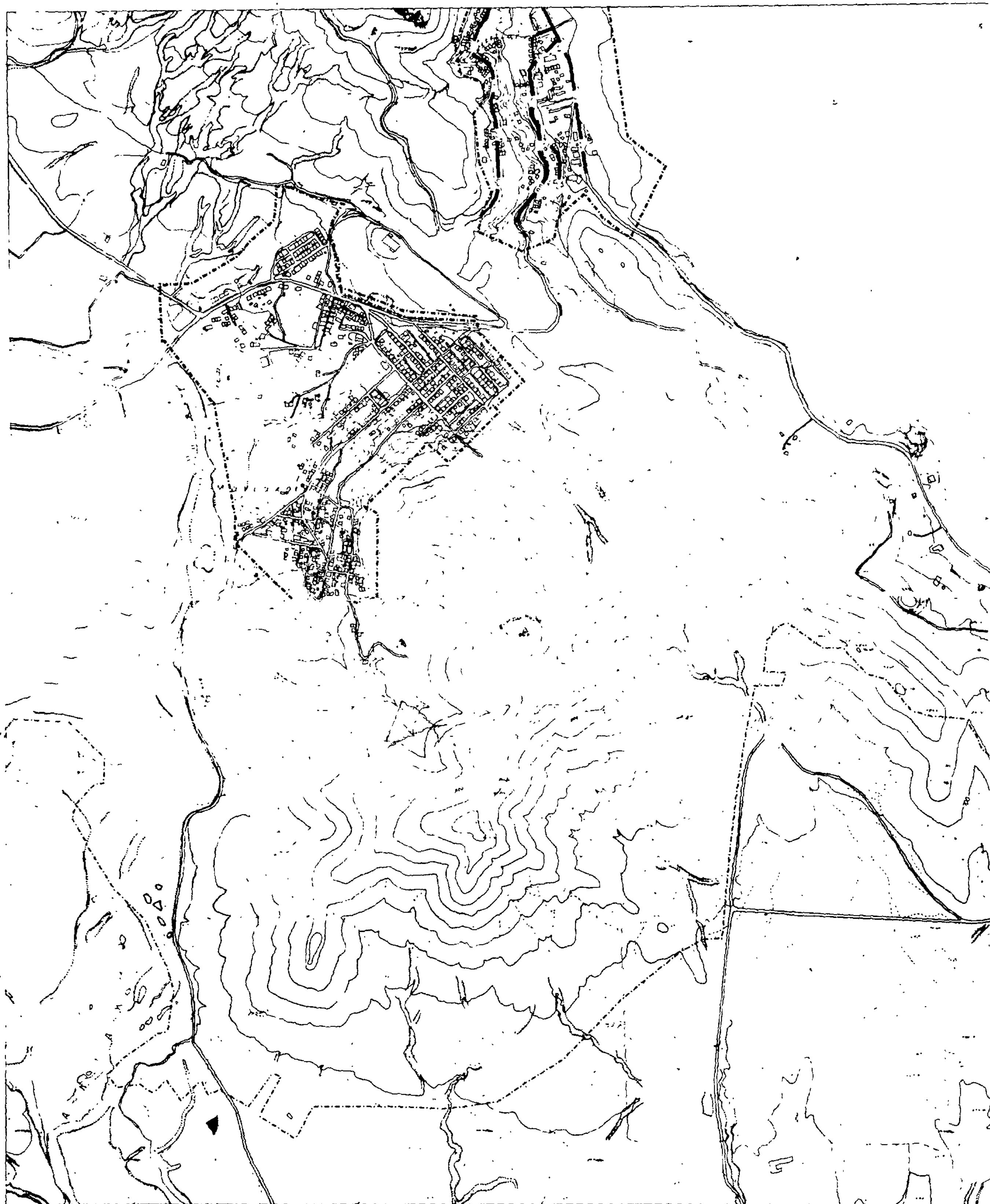
ΚΑΣΤΟΡΙΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987
Διευθέτηση ρεμάτων με ανοικτή διατομή
Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outfall
Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων
Αντλιοστάσιο
Pumping station


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΔΙΚΤΥΟ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Π - Ε32 Ε42
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ-ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣ.
ΟΙΚΙΣΜΟΣ



Μ.Παναγίας

Αγ.Νικόλαος

Ανάληψη

Διοπήλιο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Ορια σχεδιου πολης 1987 / Town-plan boundaries
- Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες / Limits of supply area according to pumbing levels
- Βασικοι αγωγοι: / Main conduits
- Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα / Gravity flow, pressure conduit, closed system
- Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα / Gravity flow, pressure conduit, open system
- Δεξαμενες αποθηκευσης / Storage tank
- Επιγεια δεξαμενη / Surface storage

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

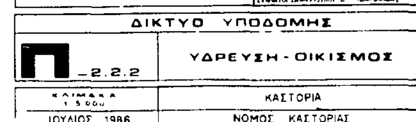
φ:
λ:

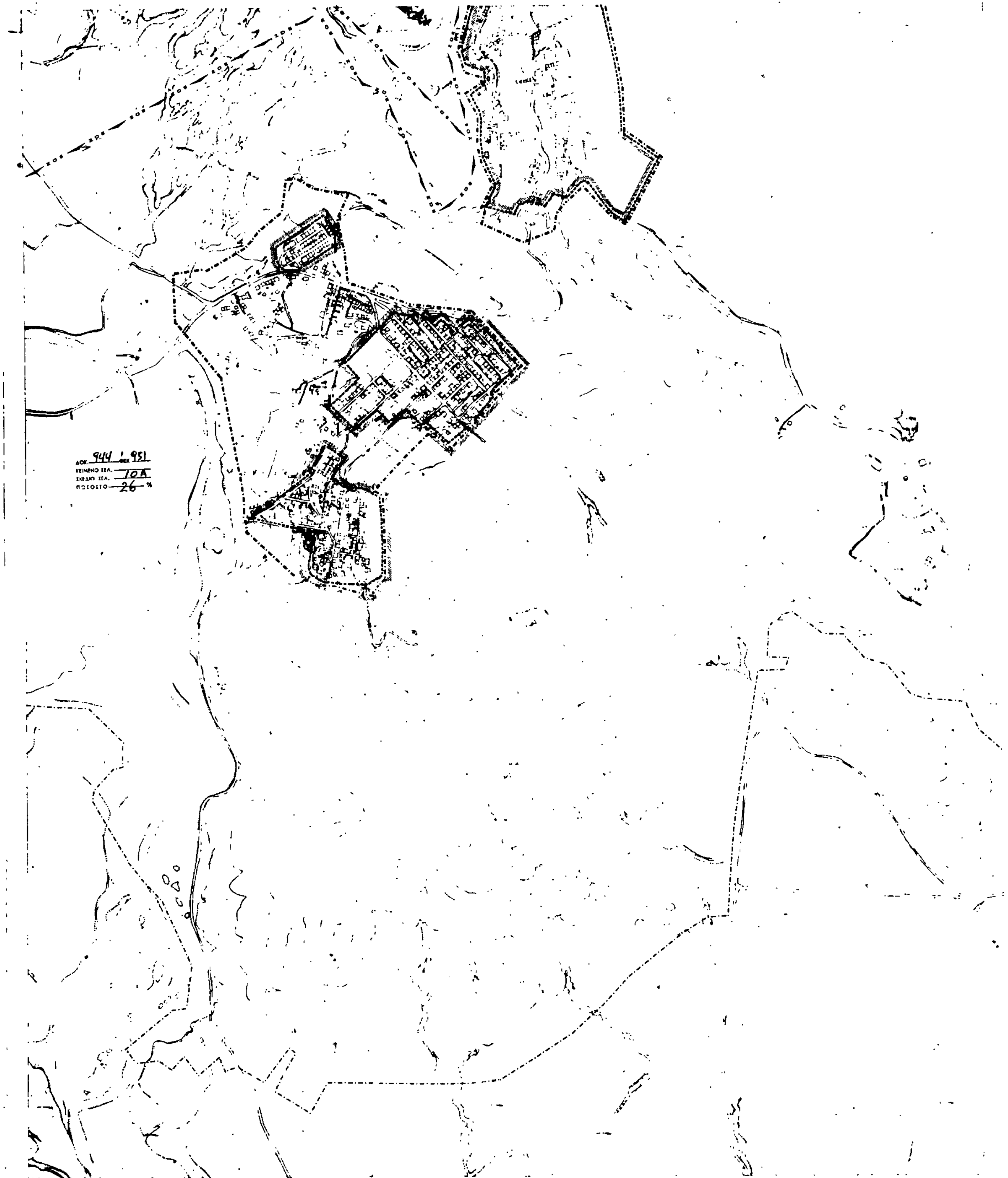
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ




ΔΟΚ. 944 951
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ.
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 10Α
ΠΟΣΟΣΤΟ 26 %

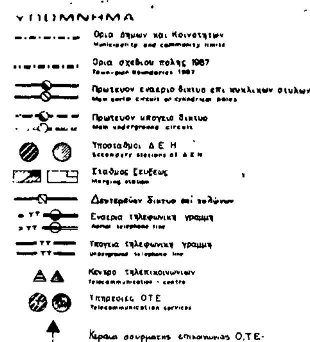


Τ 40462/87

26 Ιουνίου 1987

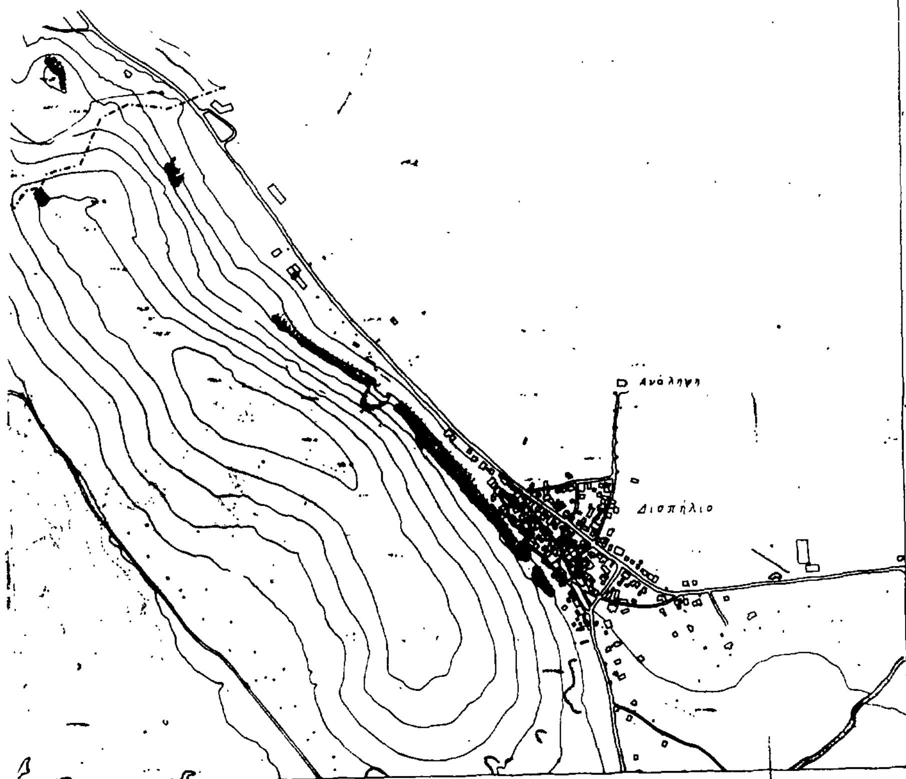






Γ. 40442/87

25 Ιουνίου 1987



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π - 262 - 272

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

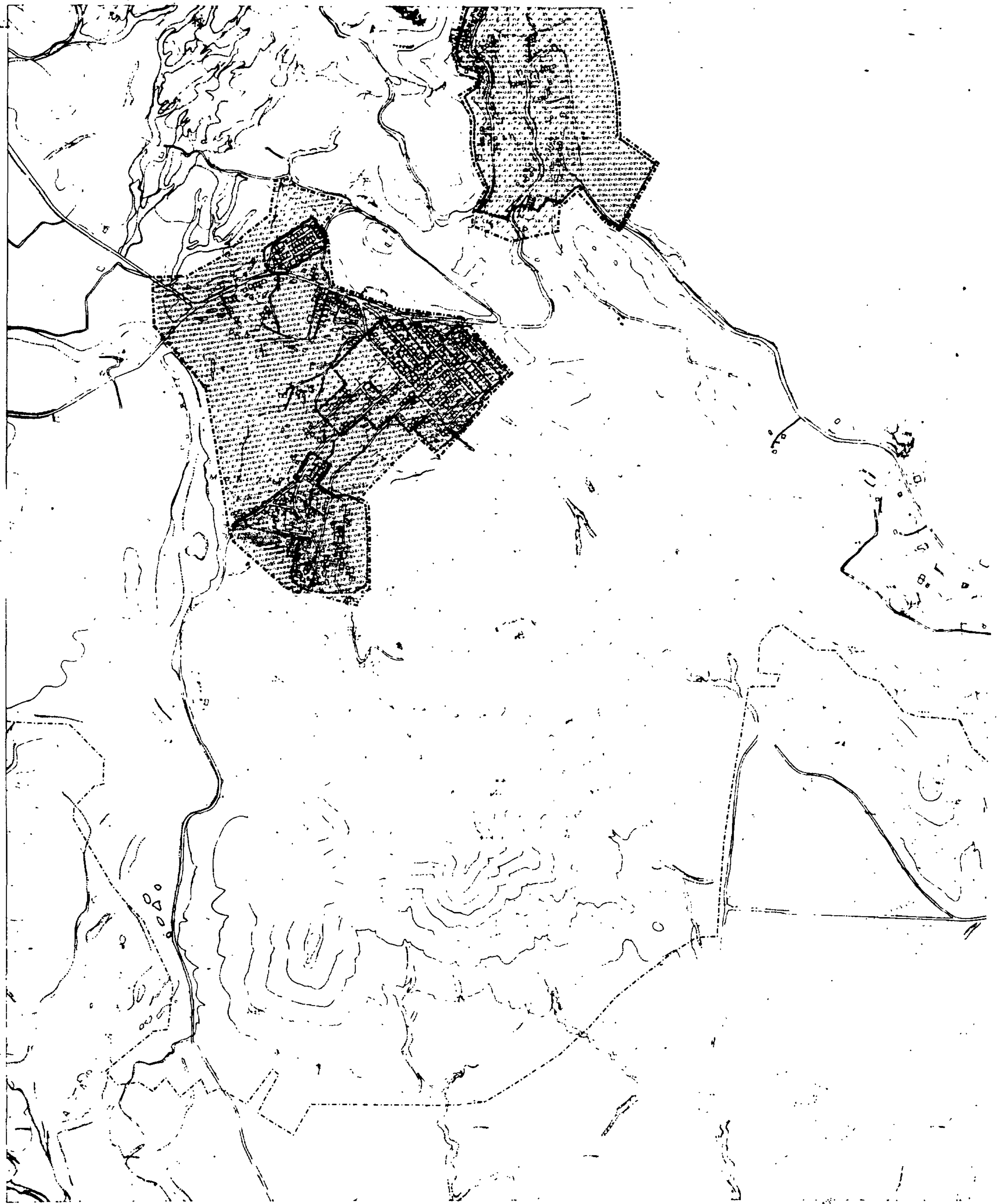
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΚΑΣΤΟΡΙΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town plan boundaries
- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982 — Town-plan limits 1982
- Ορια οικισμου προ του 23 — Limits of pre 1923 settlement
- Ζωνες ενεργου πολεοδομιας — Zone of operational planning
- Ζωνες κανονιστικων ορων δομησης — Zones of planning control
- Ζωνες αγορας συντελεστη — Zones of transfer development rights

25 Ιουνίου 1987

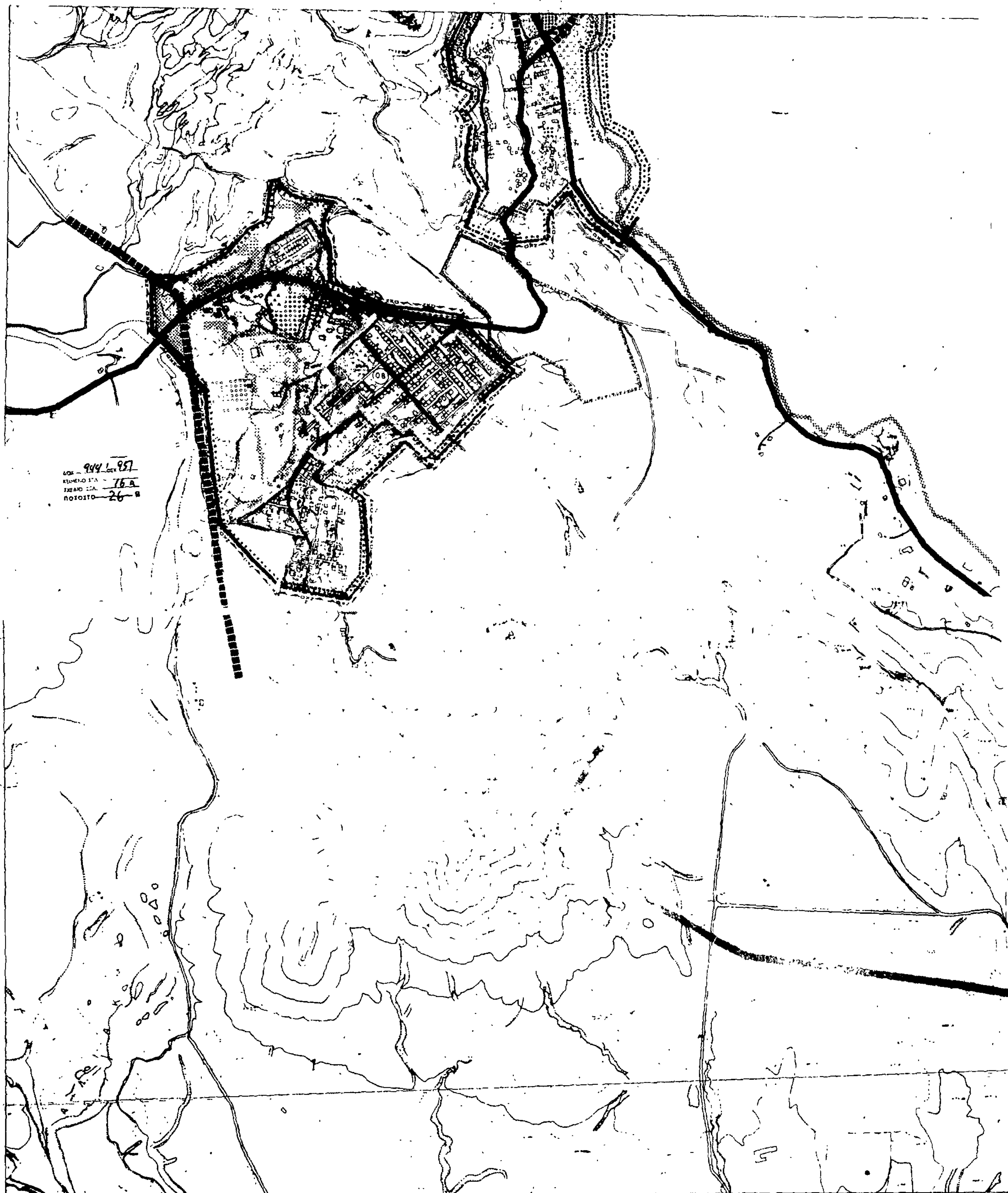
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

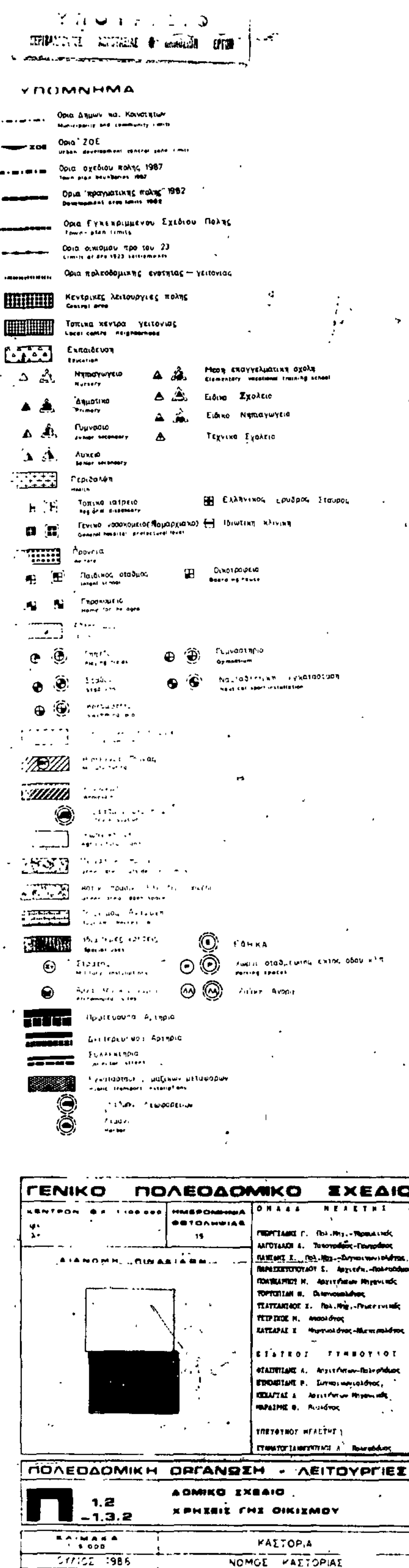
Π-1Β ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΚΑΣΤΟΡΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ


944 957
76 α
ΠΟΣΟΣΤΟ 26

Ανάληψη
Δισπηλιό
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Πεζόδρομος
Όριο πολεοδομικής ενότητας
26 Ιουνίου 1987
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
Π111
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΣΤΟΡΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Ορια ΖΟΕ
Ορια σχεδιου πολης 1987
Ορια "πραγματικης πολης" 1982
Ορια Εγκεκριμμενου Σχεδιου Πολης
Ορια οικισμου προ του 23
Ορια πολεοδομικης ενοτητας — γειτονιας
Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area
Τοπικα κεντρα γειτονιας
Εκπαιδευση
Education
Νηπιαγωγειο
Nursery
Δημοτικο
Primary
Γυμνασιο
Junior secondary
Λυκειο
Senior secondary
Μεση επαγγελματικη σχολη
Ειδικο Σχολειο
Ειδικο Νηπιαγωγειο
Τεχνικα Σχολειο
Περιθαλψη
Health
Τοπικο ιατρειο
Γενικο νοσοκομειο (Νομαρχιακο)
Ελληνικος Ερυθρος Σταυρος
Ιδιωτικη κλινικη
Αρρωστια
Παιδικος σταθμος
Οικοτροφεια
Γηροκομειο
ΕΘΝΙΚΑ
Πρωτευουσα Αρτηρια
Δευτερευουσα Αρτηρια
Συλλεκτηρια
Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π 1.2 -1.3.2
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΚΑΣΤΟΡΙΑ
1986
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ


Αγ Χαράλαμπος
Γεωργ Σταθρός



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
- Όρια σχεδίου πόλης 1987 — Town plan limits 1987
- Πυροσβεστικός σταθμός — Fire station
- Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση — Water supply point for fire
- Όρια περιοχών επέμβασης πυροσβεστικών σταθμών — Fire stations area limits
- Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού — Gathering spaces for population in case of earthquake
  1. Πλατεία
  2. Πάρκο
  3. Αθλητικές εγκαταστάσεις
  4. Σχολεία
  5. Ξενοδοχείο
  6. Ορφανοτροφείο
  7. Εγκατ. φιλων περιβ/ντος
- First aid installations
  1. Σχολείο
  2. Δημόσιο κτίριο
  3. Δεξαμενή
  4. Κτίριο προσκόπων
  5. Λέσχη αξιωματικών

ΛΙΜΝΗ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Γ. 40462/87

26 Ιουνίου 1987



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ Γ. Πολ. Μηχ.-Τοπογράφος
ΛΑΓΟΥΔΑΚΗΣ Α. Τοπογράφος-Γεωγράφος
ΠΑΝΤΑΖΗΣ Χ. Πολ. Μηχ.-Συγκοινωνιολόγος
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ Ε. Αρχιτ/κτ.-Πολεοδόμος
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ Μ. Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΤΟΡΤΟΠΙΔΗΣ Ν. Οικονομολόγος
ΤΣΑΤΣΑΝΙΦΟΣ Χ. Πολ. Μηχ.-Γεωτεχνικός
ΤΣΙΡΓΚΟΣ Μ. [illegible]
ΚΑΤΣΑΡΑΣ Τ. Μηχανολόγος-Ηλεκτρολόγος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ Α. Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος
ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ Ρ. Συγκοινωνιολόγος
ΚΕΛΑΓΙΑΣ Δ. Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΜΑΡΔΙΡΗΣ Θ. Βιολόγος

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

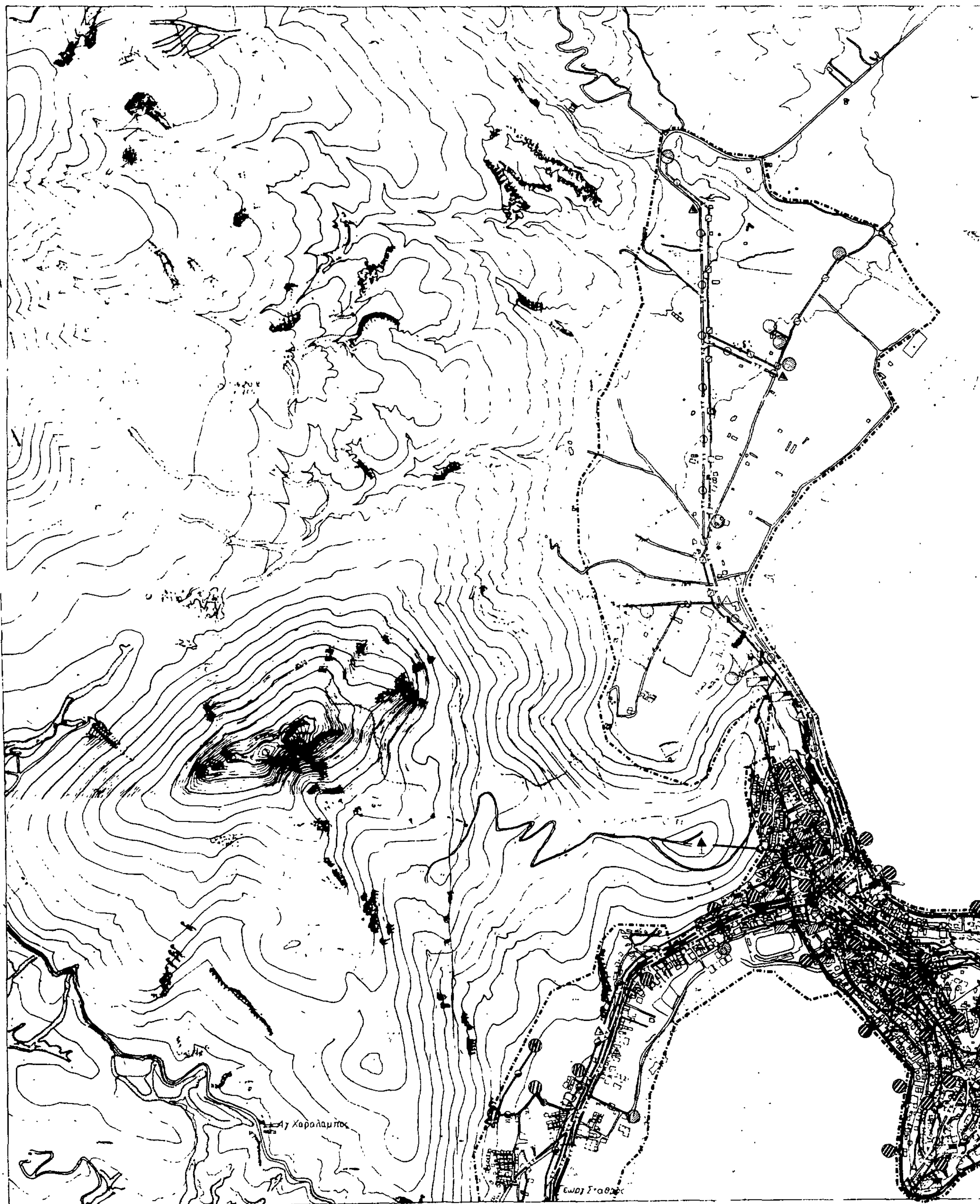
ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Α. Πολεοδόμος

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

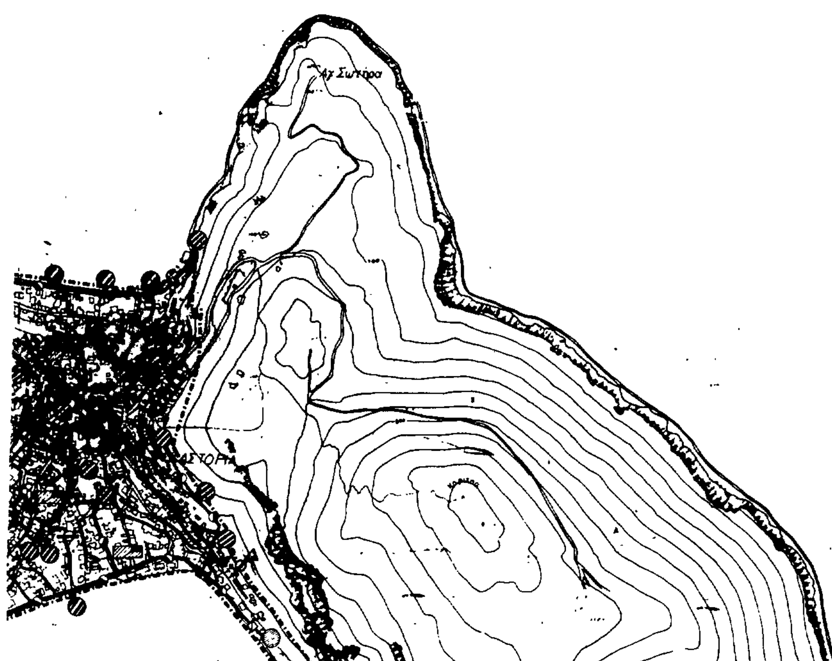
Π 3.1.2 - 3.2 - 3.3 — ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ - ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 — ΚΑΣΤΟΡΙΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ


Αγ Χαράλαμπος
Τέως Σταθμός

Λ Ι Μ Ν Η   Κ Α Σ Τ Ο Ρ Ι Α Σ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987

Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στύλων
Main aerial circuits on cylindrical poles

Πρωτεύον υπόγειο δίκτυο
Main underground circuits

Υποσταθμοί Δ Ε Η
Secondary stations of Δ Ε Η

Σταθμός ζεύξεως
Merging station

Δευτερεύον δίκτυο και τυλόνων

Εναέρια τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line

Υπόγεια τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line

Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunication centre

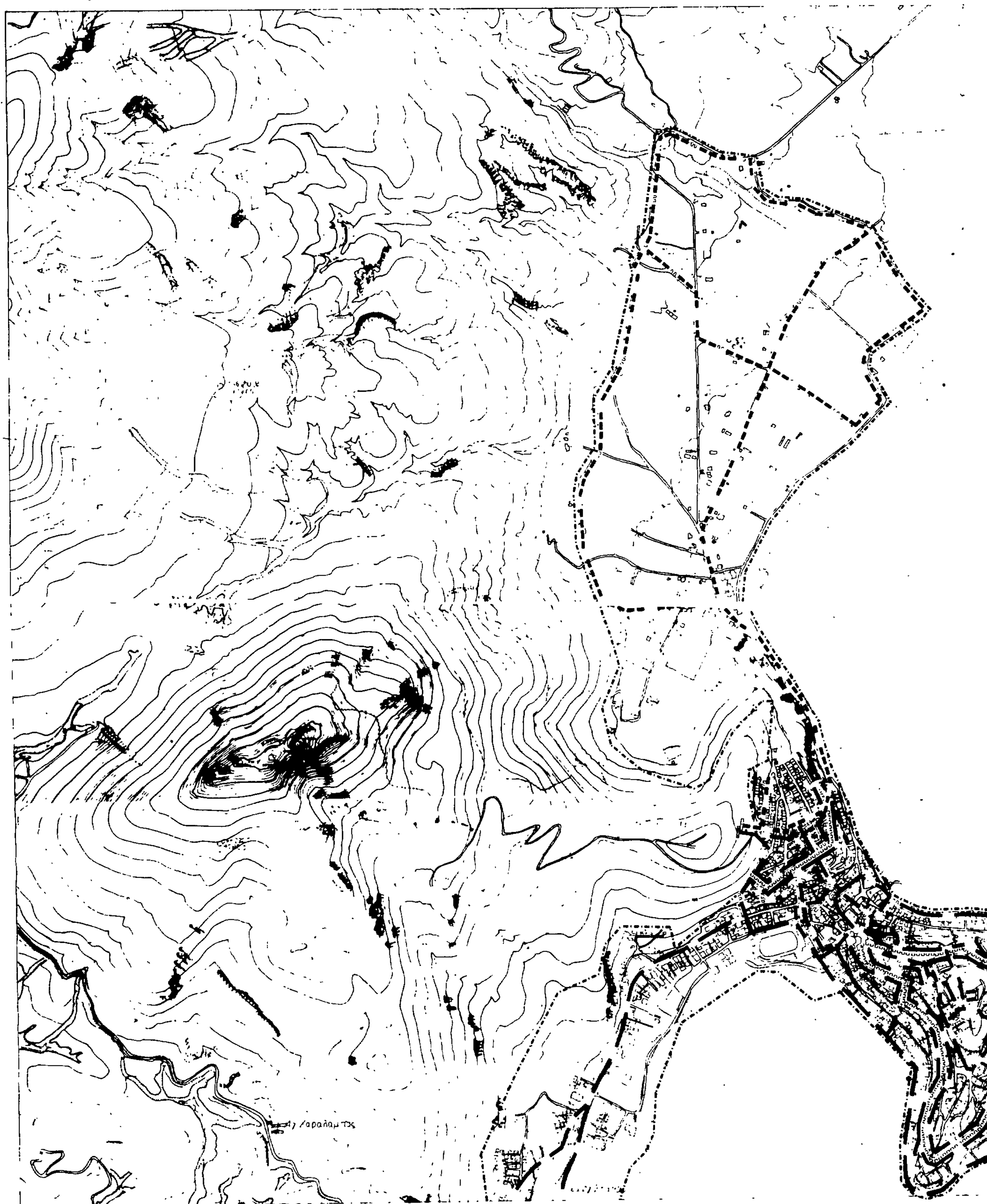
Υπηρεσίες ΟΤΕ
Telecommunication services

Κεραία ασύρματης επικοινωνίας ΟΤΕ

26 Ιουνίου 1987

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΣ 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
		ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
Π - 2.62 - 2.72	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΚΑΣΤΟΡΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ



ΛΙΜΝΗ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Αγ. Σωτήρα

ΚΑΣΤΟΡΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια σχεδίου πόλης
Town plan boundaries

Όρια περιοχής δικτύου ύδρευσης κατά ισομετρικές ζώνες
Limits of supply area according to pumping levels

Κύριοι αγωγοί
Main conduits

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα
Gravity flow pressure conduit looped system

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα
Gravity flow pressure conduit open system

Δεξαμενές αποθήκευσης
Storage tanks

Επιφαν. δεξαμενή
Surface storage

Γ 10462/87

26 Ιουνίου 1987

Β. ΓΚΙΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1:100.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ Γ. Πολ. Μηχ. - Υδραυλικός
ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ Α. Τοπογράφος - Πολεοδόμος
ΠΑΝΤΑΖΗ Σ. Πολ. Μηχ. - Συγκοινωνιολόγος
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Σ. Αρχιτέκτ. - Πολεοδόμος
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ Μ. Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΤΟΡΤΟΠΙΔΗ Μ. Οικονομολόγος
ΤΣΑΤΣΑΝΙΦΟΥ Σ. Πολ. Μηχ. - Πολεοδόμος
ΤΣΙΡΙΚΟΣ Μ. Αρχαιολόγος
ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ. Μηχανολόγος - Ηλεκτρολόγος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ Α. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ Ρ. Συγκοινωνιολόγος
ΚΕΧΑΓΙΑΣ Α. Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΜΑΡΑΤΡΗΣ Θ. Νομικός

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Α. Πολεοδόμος

ΔΙΚΤΥΟ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Π_222

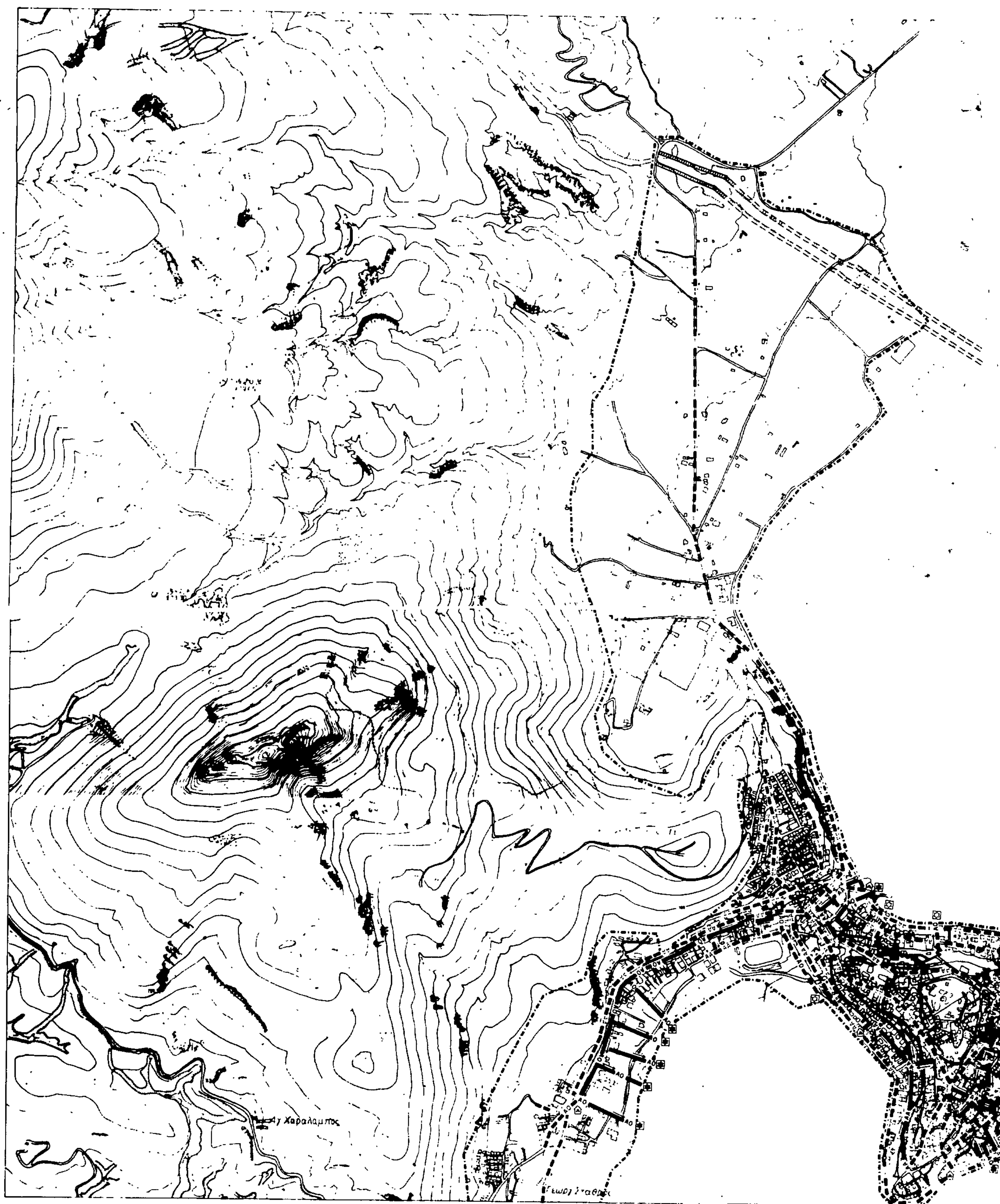
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

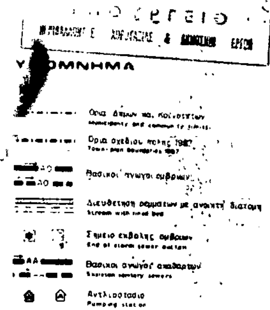
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

ΚΑΣΤΟΡΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ


Αγ Χαραλαμπος



ΛΙΜΝΗ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΚΤΥΟ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Π - 232 / 242

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ-ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣ. ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΑΣΤΟΡΙΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 1.2 -1.3.2

ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000	ΚΑΣΤΟΡΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

26 Ιανου 1987



ΛΙΜΝΗ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Πρωτεύουσα Αρτηρία
Δευτερεύουσα Αρτηρία
Συλλεκτήριος
Σημαντική Τοπική
Ισόπεδος κόμβος
Χώροι στάθμευσης εκτός οδού
Δίκτυο αστικών λεωφορείων
Δίκτυο περιαστικών λεωφορείων
Δίκτυο υπεραστικών λεωφορείων
Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς
Σταθμός λεωφορείων
Σταθμοί φορτηγών
Λιμάνι
Σύστημα πεζοδρόμων
Κατευθύνσεις οχημάτων

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΚΤΥΟ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Π - 21.2

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΙ

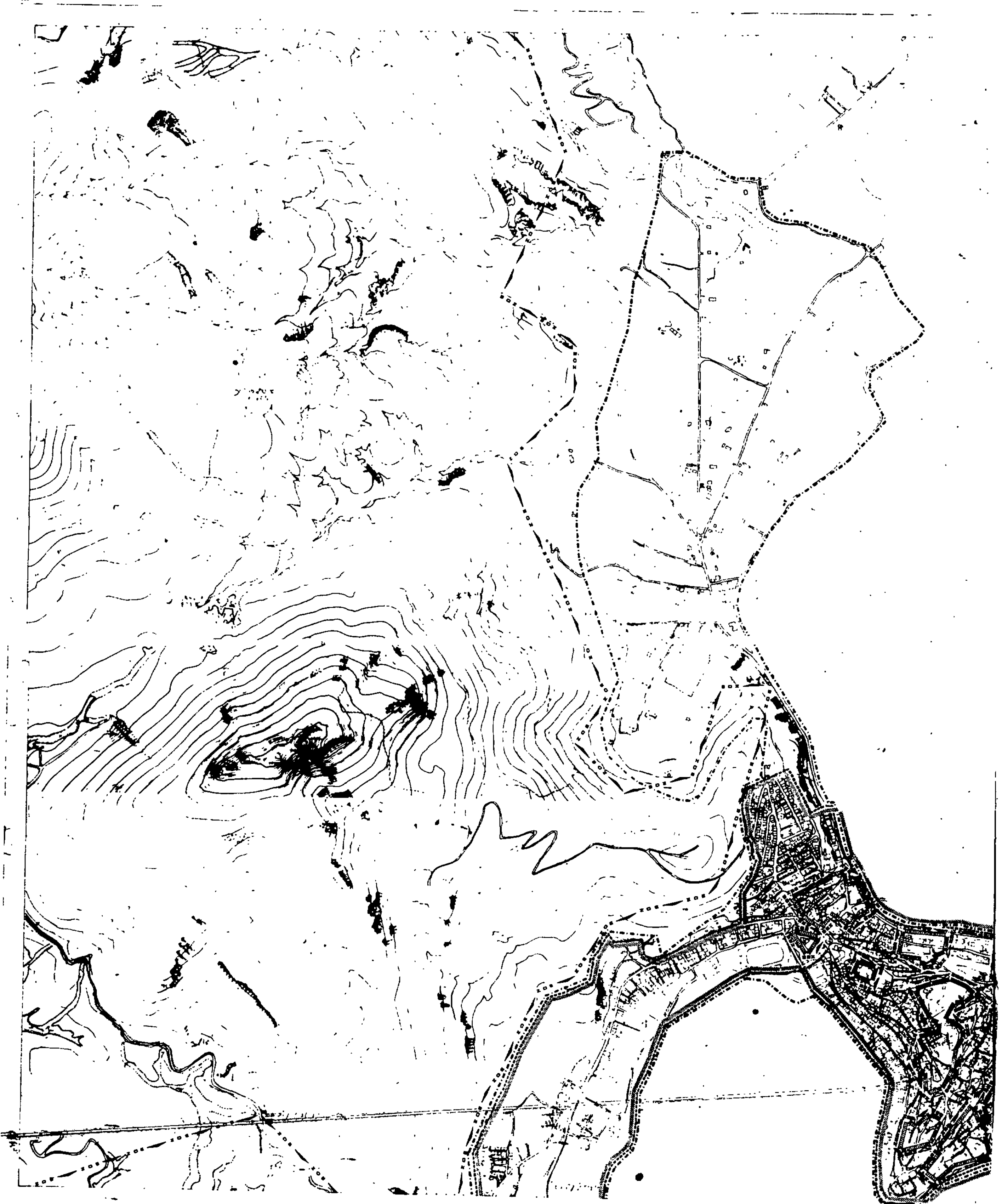
ΚΑΣΤΟΡΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986



ΛΙΜΝΗ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδίου πόλης 1987
Ορια οικισμού προ του '23
Limits of pre 1923 settlement
Ορια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1987
1 Μέσος συντελεστής δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central area
Επέκταση σχεδίου πόλεως
Town plan expansion
Βιοτεχνία
Manufacturing
Χονδρεμπόριο
Wholesale
Εκπαίδευση
Education
Περίθαλψη
Health
Πρόνοια
Welfare
Αθλητισμός
Sports
Cultural services
Πεζόδρομος
Pedestrian way
Ορια πολεοδομικής ενότητας
Περιοχή αναπλάσεως
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
Π 1.11
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΣΤΟΡΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΜΑΪΟΣ 1986



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Town plan limits 1982

Όρια οικισμού προ του '23
Limits of pre 1923 settlement

Όρια ζώνης οικιστικού ελέγχου
Urban development control zone limits

Όρια περιοχής ανάπλασης
Renewal area limits

Όρια περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης
Area of environmental improvement

Ζώνες ειδικής οικονομικής ενίσχυσης
Special financial incentive zones

Αγ. Σωτήρα

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π.17

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ


Αγ Χαραλαμ

Λ Ι Μ Ν Η Κ Α Σ Τ Ο Ρ Ι Α Σ

Αγ Σωτήρα

ΑΣΤΟΡΙΑ



Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

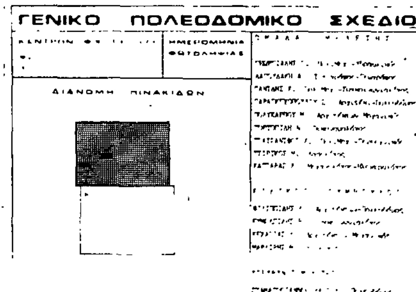
Ορια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Town-plan limits 1982

Ορια οικισμού προ του 23
Limits of pre-1923 settlement

Ζώνες ενεργού πολεοδομίας
Zone of operational planning

Ζώνες κανονιστικών όρων δόμησης
Zones of planning control

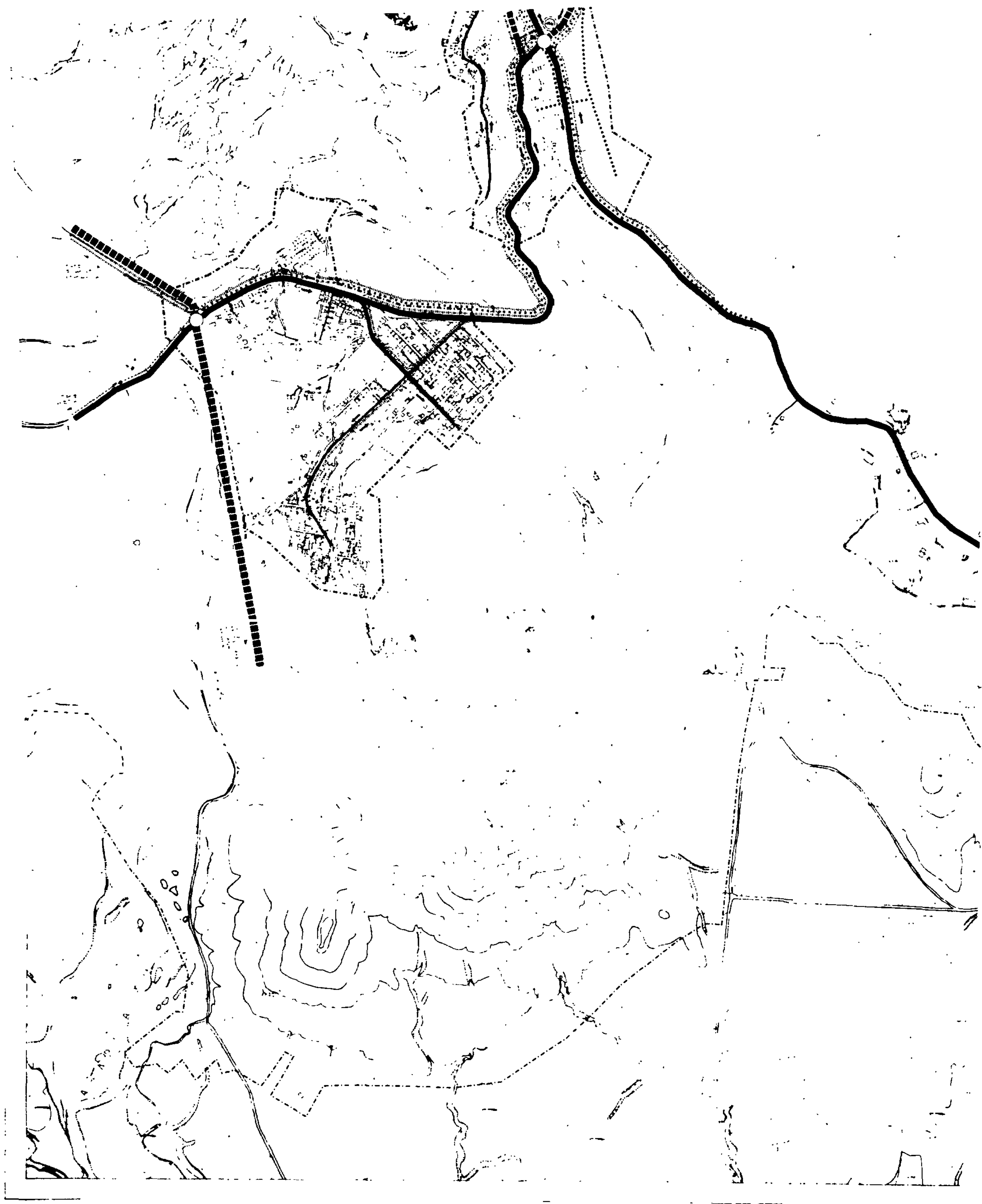
Ζώνες αγοράς συντελεστή
Zones of transfer development rights



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π.1.8

ΖΩΝΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια αχτιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987
Πρωτευουσα Αρτηρια
Δευτερευουσα Αρτηρια
Συλλεκτηριος
Collector street
Σημαντικη Τοπικη
Ισοπεδος κομβος
Intersection
Χωροι σταθμευσης εκτος οδου
Parking spaces
Δικτυο αστικων λεωφορειων
Δικτυο περιαστικων λεωφορειων
Δικτυο υπεραστικων λεωφορειων
Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας
Public transport installations
Σταθμος λεωφορειων
Bus station
Σταθμοι φορτηγων
Truck terminal
Λιμανι
Harbour
Συστημα πεζοδρομων
Pedestrian streets
Κατευθυνσεις οχηματων

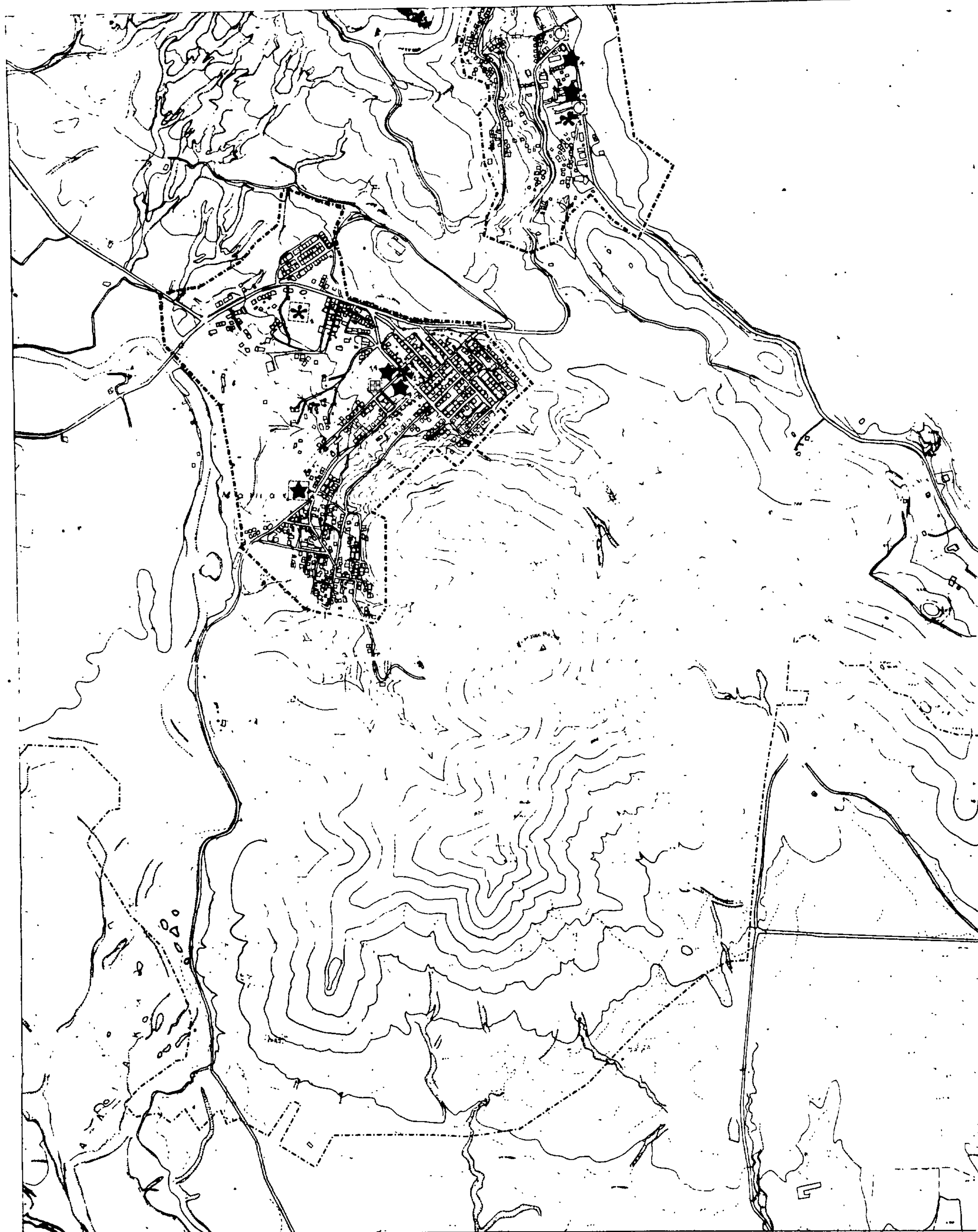
Ανοληψη
Δ. σπηλιο

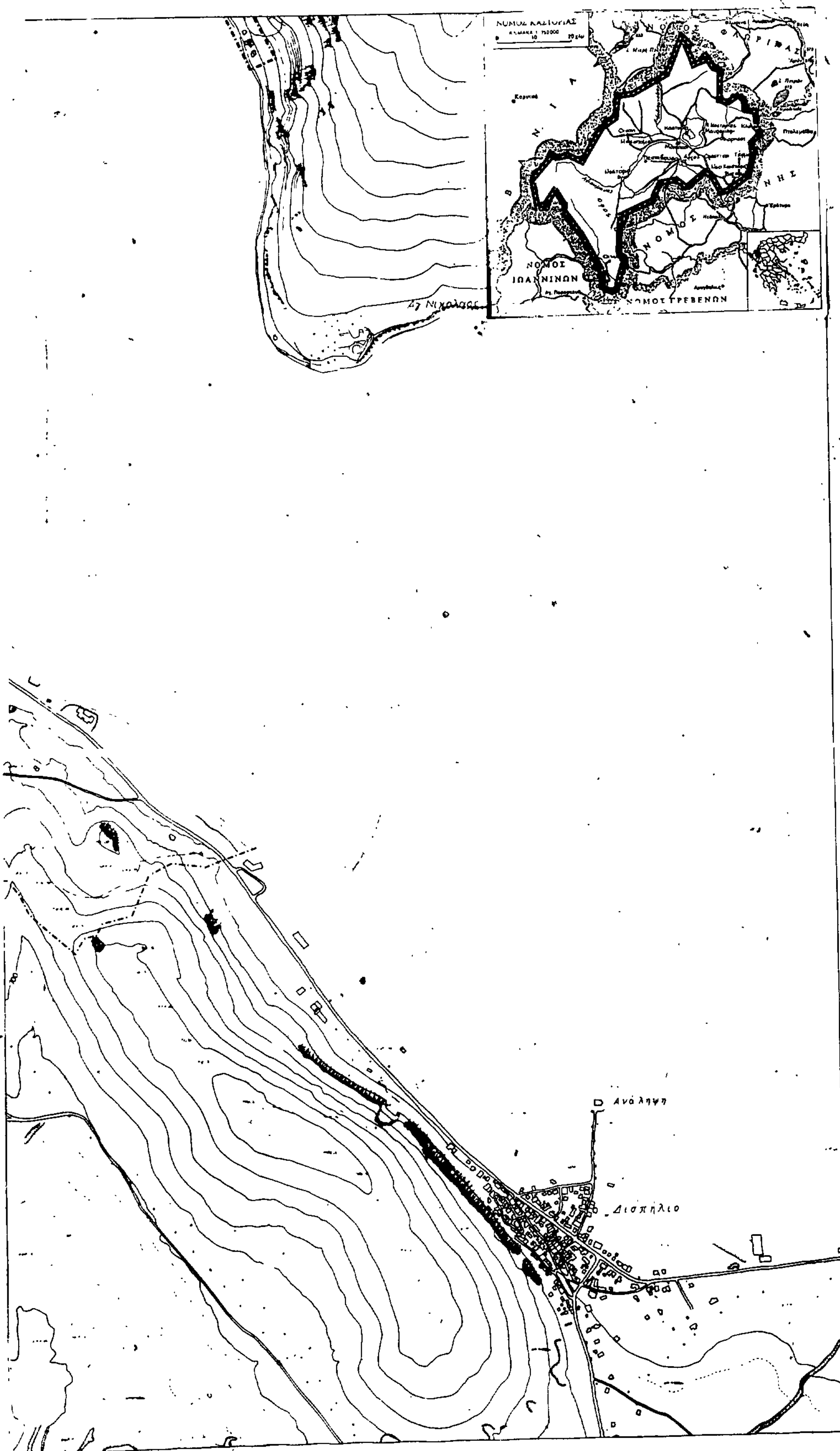
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΚΤΥΟ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Π-212

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ -
ΟΙΚΙΣΜΟΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Ορια σχεδιου πολης 1987 / Town plan limits 1987
- Πυροσβεστικος σταθμος / Fire station
- Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση / Water supply point for fire
- Ορια περιοχων επεμβασης πυροσβεστικων σταθμων / Fire stations area limits
- Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου / Gathering spaces for population in case of earthquake
  1. Πλατεια
  2. Παρκο
  3. Αθλητικες εγκαταστασεις
  4. Σχολειο
  5. Ξενοδοχειο
  6. Ορφανοτροφεια
  7. Εγκατ φιλων περιβ/ντος
- Εγκαταστασεις εκτακτης αναγκης / First-aid installations
  1. Σχολειο
  2. Δημοσιο κτιριο
  3. Δεξαμενη
  4. Κτιριο προσκοπων
  5. Λεσχη αξιωματικων
- Χωροι περιθαλψης / Public health installations

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:100.000
φ:
λ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

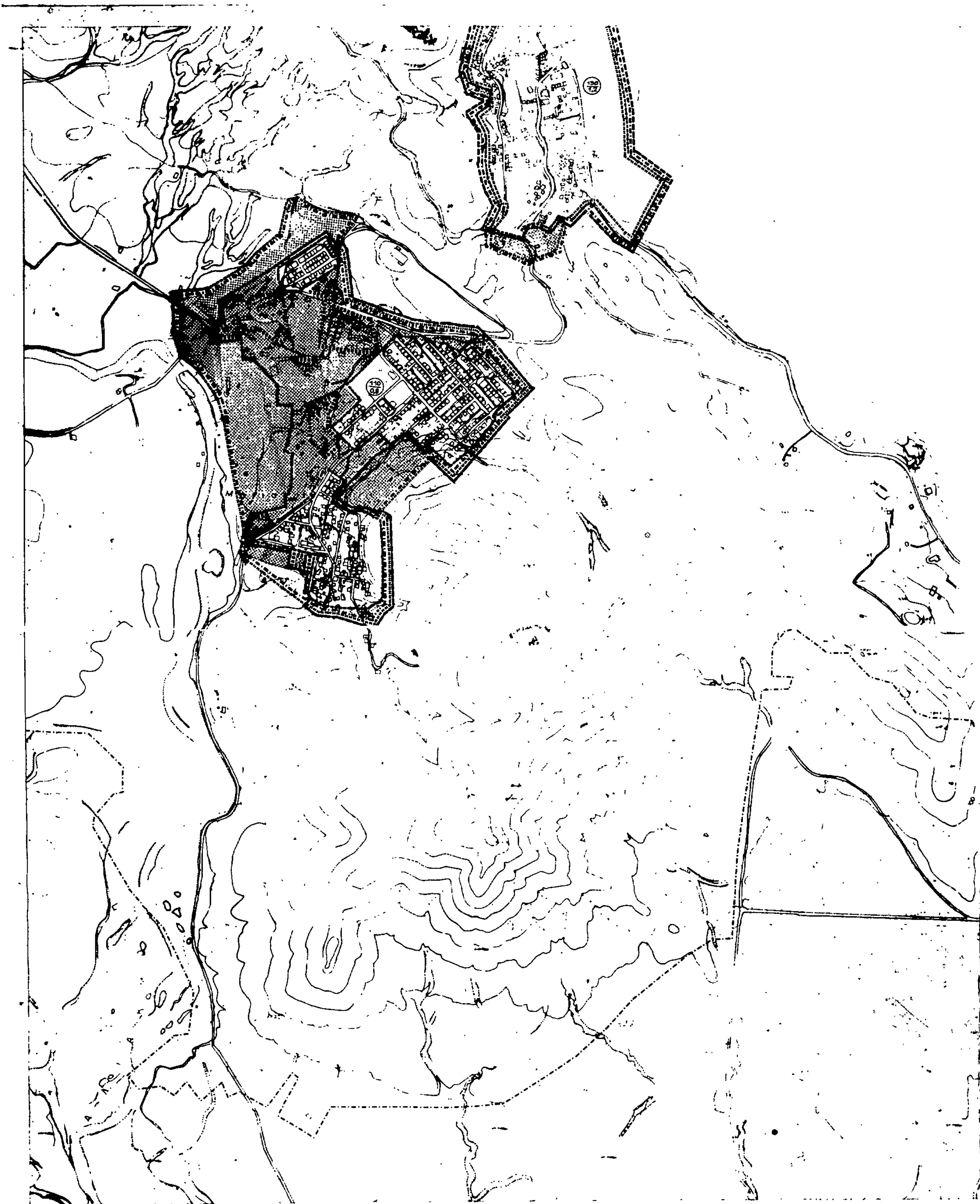
ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Π - 3.1.2 / 3.2 / 3.3

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ - ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΚΑΣΤΟΡΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

26 Ιουνίου 1987





ΕΠΑ
BR 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων
- Ορια εγκεκριμενου σχεδιου πολης 1982
- Ορια οικισμου προ του '23
- Ορια πραγματικης πολης 1982
- Ορια σχεδιου πολης 1987
- Περιοχη επεκτασεων
- Ορια πυκνοδομημενης περιοχης εκτος σχεδιου 1982
- Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιων
- 1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
- 2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα

Γ. 40462/89
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Καστοριάς & των κοινοτήτων ... (ν. Καστοριάς).

26 Ιουνίου 1989
Η Δ/ντρια Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 1.4-1.5 ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ & ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986	ΚΑΣΤΟΡΙΑ
	ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΑ 82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια εγκεκριμενου σχεδιου πολης 1982 — Town-plan limits 1982
- Ορια οικισμου προ του '23 — Limits of pre-1923 settlement
- Ορια πραγματικης πολης 1982 — Development area limits 1982
- Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town plan boundaries 1987
- Περιοχη επεκτασεων — Expansion area
- Ορια πυκνοδομημενης περιοχης εκτος σχεδιου 1982 — Outside town plan 1982 high density built-up area
- Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιων — Urban unit limits

1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα — Brutto density per urban unit

2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα — Average plot-ratio per urban unit

ΛΙΜΝΗ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Γ.40462/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Καστοριάς στων κοινοτήτων Μανιάκων & Μύδης (ν. Καστοριάς).

26 Ιουνίου 1987
Η
Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ Γ. Πολ. Μηχ.-Υδραυλικός
ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ Α. Τοπογράφος-Γεωγράφος
ΠΑΚΙΑΔΗΣ Χ. Πολ. Μηχ.-Συγκοινωνιολόγος
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Σ. Αρχιτέκ.-Πολεοδόμος
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ Μ. Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΤΟΡΤΟΠΙΔΗ Μ. Οικονομολόγος
ΤΣΑΤΣΑΚΙΔΟΥ Χ. Πολ. Μηχ.-Γεωτεχνικός
ΤΣΙΡΙΚΟΣ Μ. Δασολόγος
ΚΑΤΣΑΡΑΣ Κ. Μηχανολόγος-Ηλεκτρολόγος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ Δ. Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος
ΚΥΜΟΛΠΙΔΗΣ Β. Συγκοινωνιολόγος
ΚΕΧΑΓΙΑΣ Δ. Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΜΑΡΔΙΡΗΣ Θ. Βιολόγος

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Δ. Πολεοδόμος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 1.4-1.5

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ &
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΣΤΟΡΙΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ